

# บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฦดองกรุง-ลาดกระบ้ง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                     | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                    | ความถี่                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                            | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น                                                                                                                  | ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำซัปปนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น    | ภาพที่ 2.2    |
|                                            | 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา                                                                                                                                  |                                                             |                                       | กำซัปปให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา                    | ภาพที่ 2.2    |
|                                            | 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้คู้คู้ยู่เสมอ ผนังกระจุกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัว |                                                             |                                       | กำซัปปให้เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพตัวอาคารให้อยู่ในสภาพคู้คู้ยู่เสมอ | ภาพที่ 2.1    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                           | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                               | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์                                            | ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                      | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.ทรัพยากรทางกายภาพ<br>(ต่อ)<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | อาคาร สภาพของรั้ว<br>โดยรอบต้องมีความ<br>สมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อย<br>ให้ทรุดโทรม |                                                                         |                                              |                                                                                              |               |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                                    | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                       | ตรวจสอบขนาด<br>พื้นที่สีเขียว และ<br>ความสมบูรณ์ของ<br>ต้นไม้           | เดือนละ 1 ครั้งตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวตรวจสอบขนาด<br>พื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ทุกวัน | ภาพที่ 2.2    |
| 1.3 ธรณีวิทยา/<br>แผ่นดินไหว                       | บริเวณพื้นที่โครงการ                                                           | ตรวจสอบดูแลสภาพ<br>ของตัวอาคาร และรั้ว<br>รอบโครงการ                    | ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | กำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร<br>และรั้วรอบโครงการทุก 6 เดือน                | ภาพที่ 2.1    |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                                    | บริเวณพื้นที่โครงการ                                                           | 1) การทำความสะอาด<br>และทำลายเชื้อโรค<br>จากระบบปรับอากาศ<br>ของโครงการ | ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | โครงการต้องณรงค์ให้ทำความสะอาด และทำลายเชื้อ<br>โรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ                | -             |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | บริเวณที่ตรวจสอบ     | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์                                                                                        | ความถี่                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง       |
|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.ทรัพยากรทางกายภาพ<br>(ต่อ)<br>1.4 คุณภาพอากาศ | บริเวณพื้นที่โครงการ | 2) ตรวจสอบป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการต้องติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br><br>กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ | -<br><br>ภาพที่ 2.5 |
| 1.5 การบ่งแสง และทิศทางลม                       | บริเวณพื้นที่โครงการ | มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข<br>ปัญหาโดยทันที       | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการต้องมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข<br>ปัญหาโดยทันที                                       | -                   |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจสอบ     | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง        |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.ทรัพยากรทางกายภาพ<br>(ต่อ)<br>1.6 เสียง | บริเวณพื้นที่โครงการ | 1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีก ทึก เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆที่เป็นการรบกวนผู้อื่น<br>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในการพักอาศัยรับทราบจากระเบียบการพักอาศัย<br><br>โครงการต้องจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก | ภาคผนวก 2.5<br><br>- |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู้ง-ลาดกระบ้ง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ     | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)<br>1.6 เสียง | บริเวณพื้นที่โครงการ | 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ<br>4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้ | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน<br><br>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ | -<br><br>-    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จดลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ     | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                       | ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทาง<br>กายภาพ(ต่อ)<br>1.6 เสียง | บริเวณพื้นที่โครงการ | สัญญาณได้อย่าง<br>รวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้<br>พักอาศัยอื่น และผู้พัก<br>อาศัยในบ้านพัก<br>ใกล้เคียง                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                          |               |
| 1.7 ความสั่นสะเทือน                        | บริเวณพื้นที่โครงการ | 1) จำกัดความเร็วของ<br>ยานพาหนะในพื้นที่<br>โครงการ ไม่ให้เกิน 20<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2) ติดตั้งสันชะลอ<br>ความเร็วหรือตัวหนอน<br>บนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็น<br>ชั้นจอดรถของ<br>โครงการ และทางวิ่ง<br>ภายในโครงการ | เดือนละ 1 ครั้งตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมแจ้ง<br>เตือนผู้พักอาศัยอยู่เสมอ<br><br>โครงการต้องติดตั้งสันชะลอและป้ายควบคุม<br>ความเร็ว โดยเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาให้สภาพป้าย<br>พร้อมใช้งานเสมอ | -<br><br>-    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | บริเวณที่ตรวจสอบ           | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                      | ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                               | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)<br>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | PH , BOD , SS , TDS<br>Settleable Solid , TKN<br>Sulfide , น้ำมันและไขมัน                     | เดือนละ 1 ครั้งตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน<br>เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1<br>เดือน | ภาคผนวก 2.2   |
| 1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ                     | บริเวณพื้นที่โครงการ       | ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | เดือนละ 1 ครั้งตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษา<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ        | ภาพที่ 2.2    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                     | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                        | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. ทรัพยากรทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 1 ตัวอย่าง | PH , BOD , SS , TDS<br>Settleable Solid ,<br>TKN<br>Sulfide , น้ำมันและไขมัน | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน | ภาคผนวก 2.2   |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>3.1 การใช้น้ำ         | ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นคาบฟ้า         | ตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้                                        | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้ทุก 1 เดือน                | ภาพที่ 2.14   |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                          | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                        | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                         | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง<br><br>2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำ | 1)PH<br>2) BOD<br>3)SS<br>4)TDS<br>5)Settleable Solid<br>6)TKN<br>7)Sulfide<br>8)น้ำมันและไขมัน | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน | ภาคผนวก 2.2   |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง-ลาดกระบ้ง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                               | ความถี่                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | บ่อดกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ               | ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ                                                                                                                                                                                                                 | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | กำชับให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ                                                                                                               | -                            |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                                              | เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย | 1) มีการแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม<br>2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท | ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด<br><br>โครงการมีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด | ภาพที่ 2.5<br><br>ภาพที่ 2.5 |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                         | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพ<br>ชีวิต(ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) | เส้นทางเก็บขนมูลฝอย<br>และบริเวณที่จอดรถ<br>เก็บขนมูลฝอย | 3) มีอาคารพักมูลฝอยรวม<br>สามารถเก็บกักปริมาณ<br>มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ<br>ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน<br>ยกเว้นห้องพักมูลฝอย<br>อันตรายต้องเก็บมูล<br>ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15<br>วัน<br><br>4) มีรางระบายน้ำที่มี<br>ตะแกรงเหล็กปิด เพื่อ<br>รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด<br>ไปบำบัดยัง<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | ตรวจสอบทุกสัปดาห์<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | โครงการมีอาคารพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บกัก<br>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>โครงการต้องมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด<br>เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยัง<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | ภาพที่ 2.5<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู้ง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                    | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                         | ความถี่                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | เส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย                                                                   | 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำ และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล                                                                        | ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านตรวจสอบสภาพถุงดำ และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล                                                                                  | ภาพที่ 2.5    |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน                      | 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br><br>2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ | 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br><br>2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเช่นหลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br><br>โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ | -<br><br>-    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                     | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                        | ความถี่                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง       |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>3.6 การจราจร | 1) บันทึกลักษณะปัญหาบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ<br><br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเช่นป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก<br><br>2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ | 1)บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ทำให้เกิดรั่วไหล<br><br>เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบ อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ | ภาพที่ 2.5<br><br>- |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู้ง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ     | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                        | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | บริเวณพื้นที่โครงการ | ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบที่ได้รับจากบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอชเอชพี 16 | ภาพที่ 2.1    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                         | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>1)มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ</p> <p>2)สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน100เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1000 เมตรจากขอบเขตโครงการ</p> | <p>1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</p> | ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร | <p>เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> | -<br><br>-    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์                                                                                                                           | ความถี่                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                   | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพ<br>ชีวิต<br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม                |                                                   | 3) ทำการสำรวจสภาพ<br>เศรษฐกิจและสังคม<br>รวมทั้งดำเนินการด้านการ<br>มีส่วนร่วมของประชาชน                                                               | ปีแรก หลังจากเปิดใช้<br>อาคาร                                                                                              | เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง            | -             |
| 4.2 การมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน<br>และชุมชนสัมพันธ์<br><br>- ด้านการพัฒนาชุมชน | พื้นที่โครงการและชุมชน<br>ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ | มีการชุดลอกคลองใน<br>ชุมชนเพื่อป้องกันการอุด<br>ตันและการสะสมของ<br>วัชพืชรวมถึงการประสาน<br>และขออนุญาตกับ<br>สำนักงานเขตลาดกระบัง<br>เพื่อชุดลอกคลอง | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหรือ<br>มีความถี่ในการจัด<br>กิจกรรมมากกว่าร้อยละ<br>70 ภายในระยะเวลา 3 ปี<br>นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ | โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ การมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ | -             |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จดลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                             | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                               | ความถี่                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์<br>- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย | ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ | - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงานตามแผนการส่งเสริมการประหยัดพลังงาน<br>- การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น สนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน | 1 ครั้ง/เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ<br><br>ทุก 6 เดือนหรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ | โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์<br><br>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ | -<br><br>-    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิพท์ จดลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                        | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ | สำนักงานนิติบุคคล | 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ<br>2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล<br><br>โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น | -<br><br>-    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง-ลาดกระบ้ง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ         | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                       | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)<br>4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์(ต่อ) | สำนักงานนิติบุคคล        | 3. จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ                                          | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ            | -             |
| 4.3.2 การเกิดโรค<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ                                                                 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 1. ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องย่นดั้ขณะจอดรถที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องย่นดั้ขณะจอดรถ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | -             |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                                                            | บริเวณที่ตรวจสอบ             | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพ<br/>ชีวิต(ต่อ)</p> <p>4.3.2 การเกิดโรค</p> <p>- โรคระบบทางเดิน<br/>หายใจ(ต่อ)</p> | พื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ | <p>2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ<br/>ป้องกันฝุ่นละออง<br/>สะสม ซึ่งอาจส่งผล<br/>กระทบต่อคุณภาพ<br/>อากาศ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง<br/>โครงการเท่ากับ<br/>1,552.99 ตารางเมตร<br/>จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียว<br/>นอกอาคารที่ระดับ<br/>พื้นดินเท่ากับ 1,552.99<br/>ตารางเมตร</p> | ทุก 6 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดที่<br/>จอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ<br/>เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร</p> | <p>ภาพที่ 2.4</p> <p>ภาพที่ 2.2</p> |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                            | บริเวณที่ตรวจสอบ         | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                            | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)<br>4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ)<br>โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ) | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br><br>5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br><br>โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว | ภาพที่ 2.8<br><br>- |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง-ลาดกระบ้ง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                            | บริเวณที่ตรวจสอบ         | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                           | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                 | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)<br>4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ)<br>โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ) | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 6. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่งเครื่องเสียงดัง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ                                     | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว                                   | -             |
| - โรคเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019COVID19                                                                      | อาคารโครงการ             | 1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านกำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆให้ปลอดเชื้อ | -             |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                 | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                               | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพ<br>ชีวิต(ต่อ)<br>4.3 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข(ต่อ)<br>4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ)<br>- โรคเชื้อไวรัสโคโร<br>นาสายพันธุ์ใหม่<br>2019COVID19(ต่อ) | อาคารโครงการ     | 2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล<br>สำหรับฆ่าเชื้อไว้<br>ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย<br>และพนักงานโครงการ<br>3. ถ้าพบผู้มีไข้ไอ หรือ<br>อาการแสดงของผู้ติด<br>เชื้อทางเดินหายใจให้<br>แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วย<br>ไปพบแพทย์ | ทุก 6 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการต้องจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ<br>ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ<br><br>- | -<br><br>-    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ    | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์               | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                               | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| - ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน | ภายในพื้นที่โครงการ | ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการต้องตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง | -             |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู้ง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                | บริเวณที่ตรวจสอบ           | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                  | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                               | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)<br>4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ)<br>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ | มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำกับเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | ภาพที่ 2.5    |
| 4.3.3 อุบัติเหตุ<br>- อุบัติเหตุจากรถยนต์                                                                               | ภายในพื้นที่โครงการ        | บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ              | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำกับเจ้าหน้าที่โครงการต้องบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ               | -             |
| - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย                                                                                                 | ภายในพื้นที่โครงการ        | บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ              | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำกับเจ้าหน้าที่โครงการต้องบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ               | -             |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                           | บริเวณที่ตรวจสอบ    | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                             | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)<br>4.3.4 ความเครียด | ภายในพื้นที่โครงการ | 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน<br>2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน<br>กำชับให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ | -<br><br>ภาพที่ 2.2 |
| 4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง                                       | ภายในพื้นที่โครงการ | บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง                                  | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำชับให้เจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง                                                                        | -                   |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู้ง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                      | บริเวณที่ตรวจสอบ    | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                        | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ภายในพื้นที่โครงการ | ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระดับอ็อกซิเจนให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br><br>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระดับอ็อกซิเจนให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br><br>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -<br><br>ภาพที่ 2.9<br><br>- |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                 | ดัชนีตรวจวัด/<br>พารามิเตอร์            | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                        | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพ<br>ชีวิต(ต่อ)<br>4.5 การป้องกันอัคคีภัย | 1) ตรวจสอบแต่ละชั้น<br>ของอาคาร<br><br>2)บริเวณจุดรวมพลและ<br>สำนักงานของโครงการ | ตรวจสอบรายการ<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ทุก 6 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบรายการ<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ภาพที่ 2.9    |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                     | ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์                                                            | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)<br>4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง | บริเวณพื้นที่โครงการ                                 | 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก  | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | กำกับให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก             | -<br>ภาคผนวก 2.5 |
| 4.7 สุนทรียภาพ                                               | พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ                        | 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้<br>2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร   | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กำกับเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้อยู่เสมอ<br>กำกับให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร | ภาพที่ 2.2<br>-  |
| 4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์                              | จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ | ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | โครงการต้องมีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ                                                                               | -                |

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาคีทท์ นิลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส2 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคีทท์ นิลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬารวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 695120.81$   $y = 1522571.00$  47P

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย   | ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup> |         |          |         |         |          | ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup> | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ <sup>(๓)</sup> |
|--------------------|---------|-----------------------------|---------|----------|---------|---------|----------|---------------------------|------------------------------------|
|                    |         | 12 ม.ค.                     | 18 ก.พ. | 12 มี.ค. | 2 เม.ย. | 11 พ.ค. | 11 มิ.ย. |                           |                                    |
| pH                 | -       | 7.42                        | 7.42    | 7.07     | 7.01    | 6.89    | 6.98     | 5-9                       |                                    |
| BOD                | mg/l    | 95                          | 106     | 94       | 82      | 75      | 80       | ≤ 30                      |                                    |
| SS                 | mg/l    | 33                          | 32      | 24       | 37      | 27      | 47       | ≤ 40                      |                                    |
| TDS                | mg/l    | 352                         | 354     | 324      | 446     | 596     | 598      | ≤ 1000                    |                                    |
| Settleable Solid   | Mg/l    | 0.2                         | 0.2     | <0.1     | <0.1    | 0.1     | 0.8      | ≤ 0.5                     |                                    |
| Sulfide            | mg/l    | 7.4                         | 7.8     | 7.2      | 9.0     | 2.4     | 0.9      | ≤ 1.0                     |                                    |
| TKN                | mg/l    | 86.20                       | 83.86   | 85.94    | 85.58   | 80.81   | 70.76    | ≤ 35                      |                                    |
| Oil & Grease       | ml/l/hr | 7.2                         | 7.8     | 5.7      | 4.8     | 4.0     | 4.2      | ≤ 20                      |                                    |

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
- (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาคีทท์ โรงงกรุง-ลาดกระบัง เฟส2 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคีทท์ โรงงกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 695120.81 y = 1522571.00 47P

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย   | ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup> |         |          |         |         |          | ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup> | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ <sup>(๓)</sup> |
|--------------------|---------|-----------------------------|---------|----------|---------|---------|----------|---------------------------|------------------------------------|
|                    |         | 12 ม.ค.                     | 18 ก.พ. | 12 มี.ค. | 2 เม.ย. | 11 พ.ค. | 11 มิ.ย. |                           |                                    |
| pH                 | -       | 7.36                        | 7.36    | 7.43     | 6.83    | 6.88    | 6.99     | 5-9                       |                                    |
| BOD                | mg/l    | 81                          | 87      | 87       | 97      | 93      | 95       | ≤ 30                      |                                    |
| SS                 | mg/l    | 20                          | 16      | 20       | 30      | 20      | 22       | ≤ 40                      |                                    |
| TDS                | mg/l    | 370                         | 362     | 370      | 474     | 576     | 607      | ≤ 1000                    |                                    |
| Settleable Solid   | Mg/l    | <0.1                        | <0.1    | 0.1      | 0.1     | 0.1     | <0.1     | ≤ 0.5                     |                                    |
| Sulfide            | mg/l    | 7.2                         | 7.3     | 7.1      | 11.3    | 0.4     | 0.6      | ≤ 1.0                     |                                    |
| TKN                | mg/l    | 85.03                       | 80.95   | 85.83    | 88.98   | 86.58   | 78.62    | ≤ 35                      |                                    |
| Oil & Grease       | ml/l/hr | 7.9                         | 4.8     | 5.3      | 6.1     | 5.6     | 5.8      | ≤ 20                      |                                    |

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
- (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







